Alcaldía de Medellín

CONTRATO No.:	4600098717 DE 2023	**ACTA DE INTERVENTORIA No.**	05	
OBJETO:	INTERVENTORIA AL SUMINISTRO DE MEZCLA ASFALTICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL	**PERIODO:**	22 AL 31 DE ENERO DE 2024	
		SUPERVISOR:	GUSTAVO ALONSO ARENAS ZAPATA	
CONTRATISTA	CONSTRUMAJ S.A.S	**FECHA DE ELABORACION:**	31 DE ENERO DE 2024	
VALOR INICIAL	$ 237.995.220,00			
PLAZO INICIAL	135 DIAS	**DIAS**	24	30

CONDICIONES CONTRACTUALES																									
A - COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL (PROFESIONAL,TECNOLOGO Y TECNICO)								**ACTA DE PAGO No.1 8 A 31 DE AGOSTO**		**ACTA DE PAGO No.2 01 A 30 DE SEPTIEMBRE**		**ACTA DE PAGO No.3 01 A 31 DE OCTUBRE**		**ACTA DE PAGO No.4 01 A 30 DE NOVIEMBTE**		**ADICION SEGÚN MODIFICATORIA No. 2**			**ACTA DE PAGO No.5 22 A 31 DE ENERO**		**ACUMULADO**		**SALDO**	
Cargo	**Cantidad (1)**	**% De Dedicacion (2)**	**Salario (3)**	**Plazo (Meses) (4)**	**FM (5)**	**Valor sin FM**	**Valor Total ($) (1*2*3*4*5)=(6)**	**PLAZO (MESES)**	**VALOR PARCIAL**	**PLAZO (MESES)**	**VALOR PARCIAL**	**PLAZO (MESES)**	**VALOR PARCIAL**	**PLAZO (MESES)**	**VALOR PARCIAL**	**Salario con reajuste del IPC**	**Plazo (Meses) (4)**	**VALOR PARCIAL**	**PLAZO (MESES) CON IPC**	**VALOR PARCIAL**	**Duración**	**VALOR PARCIAL**	**Duración**	**Valor con FM**
PERSONAL PROFESIONAL																								
Residente De Interventoria	1,00	100%	$ 6.171.954,00	4,5	2,02	$ 27.773.793,00	$ 56.103.061,86	0,80	$ 9.381.370,08	1,00	$ 11.726.712,60	1,00	$ 11.726.712,60	1,00	$ 11.726.712,60	6.744.711,33	2,99	$ 40.684.994,09	0,29	$ 3.417.320,41	4,09	$ 47.978.828,29	3,39	$ 48.809.227,66
Profesional Especialista en vias y transporte	1,00	30%	$ 7.413.759,00	4,0	2,02	$ 8.896.510,80	$ 17.970.951,82	0,80	$ 3.594.190,36	1,00	$ 4.492.737,95	1,00	$ 4.492.737,95	1,00	$ 4.492.737,95	8.101.755,84	3,15	$ 15.466.999,20	0,29	$ 1.309.243,74	4,09	$ 18.381.647,97	3,06	$ 15.056.303,05
Profesional Social	1,00	50%	$ 5.189.631,00	4,5	2,02	$ 11.676.669,75	$ 23.586.872,90	0,80	$ 4.193.221,85	1,00	$ 5.241.527,31	1,00	$ 5.241.527,31	1,00	$ 5.241.527,31	5.671.228,76	3,19	$ 18.288.038,22	0,29	$ 1.527.450,95	4,09	$ 21.445.254,72	3,60	$ 20.429.656,39
PERSONAL TÉCNICO																								
Tecnólogo en Obras Civiles	1,00	100%	$ 2.965.504,00	4,0	2,02	$ 11.862.016,00	$ 23.961.272,32	0,80	$ 4.792.254,46	1,00	$ 5.990.318,08	1,00	$ 5.990.318,08	1,00	$ 5.990.318,08	3.240.702,77	3,15	$ 20.622.668,38	0,29	$ 1.745.658,56	4,09	$ 24.508.867,26	3,06	$ 20.075.073,44
PERSONAL ADMINISTRATIVO																								
Tecnólogo administrativo	1,00	50%	$ 2.965.504,00	4,5	1,97	$ 6.672.384,00	$ 13.144.596,48	0,80	$ 2.336.817,15	1,00	$ 2.921.021,44	1,00	$ 2.921.021,44	1,00	$ 2.921.021,44	3.240.702,77	3,19	$ 10.191.638,54	0,22	$ 638.418,45	4,02	$ 11.738.299,92	3,67	$ 11.597.935,10
OTROS COSTOS DE PERSONAL																								
Provisión para horas extra	1,00	60%	$ 2.965.504,00	4,0	2,02	$ 7.117.209,60	$ 14.376.763,39	0,00	$ 0,00	$ 0,53	$ 1.916.465,00	$ 0,82	$ 2.938.097,00	0,44	$ 2.132.944,32	3.240.702,77	0,21	$ 806.572,62	0,80	$ 2.859.559,97	2,59	$ 9.847.066,29	1,62	$ 5.336.269,72
Total Costos Directos Incluido Factor Multiplicador							**$ 149.143.518,76**		**$ 24.297.853,91**		**$ 32.288.782,38**		**$ 33.310.414,38**		**$ 32.505.261,70**			**$ 106.060.911,05**		**$ 11.497.652,07**		**$ 133.899.964,45**		**$ 121.304.465,36**
B - OTROS COSTOS DIRECTOS																								
Descripción	**Cantidad (7)**	**Unidad De Medida**	**Valor Unitario ($) (8)**	**Duracion (9)**			**Valor Total ($) (7*8*9) = (10)**																	
Transporte: Vehiculo con especificaciones definidas en el presupuesto, cuando es suministrado directamente por el contratista. - Camioneta 4x4 o 4x2 Doble Cabina, modelo 2016 o superior (Incluye conductor, seguridad social y gastos de rodamiento)	1,00	Mes	$ 7.780.000,00	4,00			$ 31.120.000,00	0,80	$ 6.224.000,00	$ 1,00	$ 7.780.000,00	$ 1,00	$ 7.780.000,00	$ 1,00	$ 7.780.000,00		3,13	$ 24.377.333,33	0,27	$ 2.074.666,67	4,07	$ 31.638.666,67	3,07	$ 23.858.666,66
Auxilio para gastos de papeleria, fotocopias y otros	1,00	Mes	$ 474.000,00	4,00			$ 1.896.000,00	0,44	$ 209.334,00	$ 1,00	$ 474.000,00	$ 0,64	$ 305.467,00		$ 0,00		1,42	$ 672.801,00	0,27	$ 126.400,00	2,35	$ 1.115.201,00	3,07	$ 1.453.600,00
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificacion requerida por la entidad.	3,00	Mes	$ 196.000,00	4,00			$ 2.352.000,00	0,80	$ 470.400,00	$ 1,00	$ 588.000,00	$ 1,00	$ 588.000,00	$ 1,00	$ 588.000,00		3,13	$ 1.842.400,00	0,27	$ 156.800,00	4,07	$ 2.391.200,00	3,07	$ 1.803.200,00
Auxilio por celulares - equipo y consumo	3,00	Mes	$ 66.000,00	4,00			$ 792.000,00	1,00	$ 198.000,00	$ 1,00	$ 198.000,00	$ 1,00	$ 198.000,00	$ 1,00	$ 198.000,00		3,33	$ 660.000,00		$ 0,00	4,00	$ 792.000,00	3,33	$ 660.000,00
Ensayos de laboratorio	1,00	Mes	$ 6.000.000,00	1,00			$ 6.000.000,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		0,00	$ 0,00		$ 0,00	-	$ 0,00	1,00	$ 6.000.000,00
Estudios y asesorias juridicas, contables y tecnicas especializadas.	1,00	Mes	$ 5.495.808,00	1,00			$ 5.495.808,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		0,00	$ 0,00		$ 0,00	-	$ 0,00	1,00	$ 5.495.808,00
otro. Pintura en spray para demarcacion de MH, valvulas y camaras	1,00	Mes	$ 1.900.000,00	1,00			$ 1.900.000,00	0,00	$ 0,00	$ 0,04	$ 67.500,00		$ 0,00		$ 0,00		0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,04	$ 67.500,00	0,96	$ 1.832.500,00
Otro - Chalecos institucionales	5,00	Mes	$ 150.000,00	1,00			$ 750.000,00	0,92	$ 690.000,00	$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,92	$ 690.000,00	0,08	$ 60.000,00
Costo Directo De Personal Incluido Factor Multiplicador - SUMATORIA DE (6) = (A)							**$ 149.143.518,76**		**$ 24.297.853,91**		**$ 32.288.782,38**		**$ 33.310.414,38**		**$ 32.505.261,70**			**$ 106.060.911,05**		**$ 11.497.652,07**		**$ 133.899.964,45**		**$ 121.304.465,36**
Otros Costos Directos - SUMATORIA DE (10) = (B)							**$ 50.305.808,00**		**$ 7.791.734,00**		**$ 9.107.500,00**		**$ 8.871.467,00**		**$ 8.566.000,00**			**$ 27.552.534,33**		**$ 2.357.866,67**		**$ 36.694.567,67**		**$ 41.163.774,66**
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (A)+(B) = (C)							**$ 199.449.326,76**		**$ 32.089.587,91**		**$ 41.396.282,00**		**$ 42.181.881,00**		**$ 41.071.262,00**			**$ 133.613.445,38**		**$ 13.855.518,74**		**$ 170.594.532,12**		**$ 162.468.240,03**
IVA (C*19%) = (D)						**19%**	**$ 37.895.372,08**	**19%**	**$ 6.097.021,70**		**$ 7.865.293,58**		**$ 8.014.557,39**		**$ 7.803.539,78**			**$ 25.386.554,62**		**$ 2.632.548,56**	**19%**	**$ 32.412.961,10**	**19%**	**$ 30.868.965,60**
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA (C+D) = (E)							**$ 237.344.698,85**		**$ 38.186.609,61**		**$ 49.261.575,58**		**$ 50.196.438,39**		**$ 48.874.801,78**			**$ 159.000.000,00**		**$ 16.488.067,30**		**$ 203.007.493,22**		**$ 193.337.205,63**
Pólizas - Gasto Estimado Comprobable - (F)							**$ 650.521,00**		**$ 283.035,00**													**$ 283.035,00**		**$ 367.486,00**
COSTO TOTAL (E+F) = (G)							**$ 237.995.220,00**		**$ 38.469.644,61**		**$ 49.261.575,58**		**$ 50.196.438,39**		**$ 48.874.801,78**			**$ 159.000.000,00**		**$ 16.488.067,30**		**$ 203.290.528,22**		**$ 193.704.691,63**

CONSTRUMAJ SAS
GIOVANNI LUCHINI LUCHINI
Representante Legal
INTREVENTORIA

SECRETARÍA INFRAESTRUCTURA FISICA
GUSTAVO ALONSO ARENAS ZAPATA
MUNICIPIO DE MEDELLIN
SUPERVISOR